

農業経営基盤の強化の促進に関する  
基本的な構想

平成28年11月

九戸村

## 第1 農業経営基盤の強化の促進に関する目標

- 1 北上山系の最北端、岩手県の北部に位置し、県立自然公園折爪岳や瀬月内川の豊かな自然と美しい景観に恵まれた本村は、昭和30年4月、戸田村、伊保内村、江刺家村の3村が合併して以来、農業を基幹産業と位置づけ生産基盤、農村環境の整備、施設の近代化を図り生産性の向上と農業経営の安定、発展に努めてきた。

年間平均気温は8.4℃と冷涼気象で、年間降水量は897mmと少ない。土地利用については、山林原野が74%を占め、経営耕地は12.0%であるが、この内58%を畑地が占めている。

このような条件下で、当村は、地域の特性を生かした農畜産物の産地形成を進め、米、畜産、葉たばこ、野菜、果樹を主要作物として着実に生産額を伸ばしてきた。

また、近年は、花きの生産量が拡大しており、今後は、特にこのような高収益作物を担い手農家が中心となって導入し、地域として主産地化を図ることとする。さらに、地域農業のあるべき姿や地域の中心となる経営体を明確化した人・農地プランを作成し、その目標実現に向けた取り組みを展開していく。加えて、各経営部門間で、あるいは自給型農家や非農家もそれぞれの能力に応じて労働力提供、農地の賃貸等においてその役割分担を図りつつ、地域複合としての農業発展を目指す。

また、このような農業生産展開の基盤となる優良農地の確保を図ることを基本として、農地中間管理事業等の活用により、人・農地プランの中で明確化された地域の中心経営体を育成するとともに、これら経営体への法人化や6次産業化等の経営の多角化を促進し、経営基盤の強化を図るものとする。

- 2 九戸村の農業構造については、野菜、花き、葉たばこ、ブロイラー等の換金作物への再編が行われているが、近年は農業労働力の高齢化が進行し農業の担い手不足が深刻化してきている。また、一方では農地の資産的保有傾向が強く、安定兼業農家から規模拡大指向農家への農地の流動化はなかなか進まない傾向にある。さらに、中山間地域である旧村戸田地区や旧村伊保内地区、旧村江刺家地区の一部においては、農業就業人口の高齢化及び減少に伴って、農業後継者に継承されない又は担い手に集積されない農地で一部遊休化したものが近年増加傾向にあることから、これを放置すれば担い手に対する利用集積が遅れるばかりでなく、周辺農地の耕作にも大きな支障を及ぼすおそれがある。

- 3 九戸村は、このような地域の農業構造の現状及びその見通しの下に、農業が職業として選択し得る魅力とやり甲斐のあるものとなるよう、将来の農業経営の発展の目標を明らかにし、効率的かつ安定的な農業経営を育成することとする。

具体的な経営の指標は、当地域に現に実践されている優良な経営の事例を踏まえつつ、地域内の標準的な家族経営を想定して、農業経営における年間労働時間を主たる農業従事者は1人あたり2,100時間程度、従たる農業従事者においては1,000~1,500時間程度とした。また、1経営体あたりの年間農業所得が他産業従事者並の所得に相当する400万円程度（主たる農業従事者は1人あたり300万円程度、従たる農業従事者においては100万円程度）を確保することができるような効率的かつ安定的な農業経営体を育成するとともに、これらの農業経営が地域における農業生産の相当部分を担うような農業構造の確立を目標とする。

新たに農業経営を営もうとする青年等にあっては、技術や経営能力の向上に要する期間や段階的な規模拡大の状況などを考慮し、就農5年後の農業経営の年間所得が就業後間もない他産業従事者並の250万円程度を確保できる経営の確立を目標とする。

上記の認定を受けたものは、自らの計画に記載された目標がどこまで達成されたかを確認し、それを踏まえ翌年以降においても経営改善を着実に進めるため、後述の農業経営指標に基づく自己チェックを毎年行うこととする。また、その結果を認定期間の中間年（3年目）および最終年（5年目）に村へ提出する。

この目標を達成するため、地域における話し合いを基本に、土地利用型農業については地域の実情に応じて農業経営基盤強化促進事業及び農地中間管理事業の積極的な活用により、利用権の設定等の促進及び農作業受委託の積極的な促進を図り、規模拡大を推進する。また、集約的農業経営の展開を図るため、高収益作物の導入及びその産地形成を推進する。

生産性向上を図るため、ほ場の集団化及び大区画化を図るとともに、農用地利用改善団体等の土地利用調整活動による農地の連担化を図る。なお、これらの経営と小規模な兼業農家、生きがい農業を行う高齢農家、土地持ち非農家等との間で地域資源の維持管理、補助労働力の提供等の面での役割分担を明確にし相互にメリットを享受できるよう、連携協力していくことを通じて健全なコミュニティの発展を図る。

- 4 九戸村は、将来の当村農業を担う若い農業経営者の意向等を考慮して、農業者や農協など農業に関係する団体が地域の農業の振興を図るために実施する自助努力を助長することを旨として、意欲と能力のある者が農業経営の発展を目指すに当たって、これを支援する農業経営基盤強化促進事業やその他の措置を総合的に実施する。

① 九戸村は農業協同組合、農業改良普及センター、農業委員会等による相互の連携の下で濃密な指導を行うため、九戸村農業再生協議会を設置し、集落段階における農業の展望とそれを担う経営体を明確にするための研究討議を行う。更に、望ましい経営を目指す農業者やその集団及びこれらの周辺農家に対して上記の九戸村農業再生協議会が主体となって経営診断、営農改善方策の提示等を行い、地域の農業者が主体性をもって自らの地域農業の将来方向について選択判断を行うことなどにより、各々の農業経営改善計画の自主的な作成や相互の連携が図られるよう誘導する。

② 農業経営の改善による望ましい経営の育成を図るため、土地利用型農業による発展を図ろうとする意欲的な農業者に対しては、農業委員や農地流動化推進員等の農地賃借斡旋活動によって農地の集積・集約化を進める。

また、これらの農地の流動化に関しては、集団化・連担化した条件で担い手に農用地が利用集積されるよう努める。

特に、農用地の利用集積を進めるに当たっては、農地利用集積円滑化事業（農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号、以下「法」という。）第4条第3項）の積極的な活用を図り、地域ごとの農用地の利用の実態に配慮して円滑な農用地の面的集積を推進する。

水田農業等土地利用型農業が主である集落で、効率的かつ安定的な農業経営の育成及びこれらの経営への農用地の利用集積が遅れている集落の全てにおいて、地域での話し合いと合意形成を促進するため、農用地利用改善団体の設立を目指す。

地域での話し合いを進めるに当たっては、農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号、以下「法」という。）第12条第1項の規定による農業経営改善計画の認定を受けた個別経営体又は組織経営体（以下「認定農業者」という。）の経営改善に資するよう団体の構成員間の役割分担を明確化しつつ、認定農業者の育成、集落営農の組織化・法人化等地域の実情に即した経営体の育成及び農用地の利用集積の方向性を具体的に明らかにするよう指導を行う。また、同法第14条の4第1項の規定による青年等就農計画の認定を受けた新たに農業経営を営もうとする青年等（以下「認定新規就農者」という。）についても認定農業者と同様に指導を行う。

さらに、このような農地賃借による経営規模拡大と併せて、農作業受託による実質的な作業単位の拡大を促進しながら集約的な経営展開を助長するため、農業改良普及センターの指導の下に高収益作物への再編を図る。

③ 生産組織は、効率的な生産単位を形成する上で重要な位置づけを占めるものであると同時に、農地所有適格法人等の組織経営体への発展母体として重要な位置づけを持っており、オペレーター育成や農作業の受委託の促進を図ることにより、地域及び営農の実態に応じた生産組織を育成するとともに、その経営の効率化を図り、さらに体制の整ったものについては、法人形態への誘導を図る。

村内の農業生産の重要な担い手である女性農業者については、家族経営協定の締結や農業経営改善計画の共同申請の推進、集落営農の組織化・法人化にあたっての話し合いの場に女性の参加を呼びかける等、女性農業者の積極的な地域農業への参加・協力を促進する。

④ 専業及び専業指向農家と自給型農家、生きがい農業を行う高齢農家、土地持ち非農家との間で、補助労働力の提供等による役割分担を明確にしつつ、地域資源の維持管理、農村コミュニティの維持が図られ、地域全体としての発展に結びつくよう効率的かつ安定的な農業経営を目指す主業型農家のみならず、非農家を含めた全地域住民に本法その他の諸施策に基づく農業経営基盤の強化及び農業構造の再編の意義について理解と協力を求め、地域ぐるみ農業を展開していく。

⑤ 上記の農業経営改善計画及び青年等就農計画の認定制度については、本制度を望ましい経営の育成施策の中心に位置付け、農業委員会の支援による農地利用のこれら認定を受けた者への集積は勿論のこと、その他の支援措置についても認定を受けた者に集中的かつ重点的に実施されるよう努めることとし、九戸村が中心となって、関係機関・団体にも協力を求めつつ制度の積極的な活用を図るものとする。

さらに県営畑地帯総合土地改良事業等の効果を具原化させるためにも、当該実施地区において経営を展開している認定農業者等にも十分配慮し、事業の実施がこのような農業者の経営発展に資するよう努める。

⑥ 九戸村は九戸村農業再生協議会においてすでに認定を受けた者または今後認定を受けようとする農業者、生産組織等を対象に、経営診断の実施、先進的技術の導入等を含む生産方式や経営管理の合理化等の経営改善方策の提示等の重点的指導及び農協支所単位の研修会の開催等を農業改良普及センターの協力を受けつつ行う。

なお、農業経営改善計画の期間を了する認定農業者に対しては、その農業者経営の更なる向上に資するため当該計画の実践結果の点検と新たな計画の作成の指導等を重点的に行う。また、青年等就農計画の期間を了する認定新規就農者に対しては、継続的な経営改善に取り組むため、制度の目的・意義を周知した上で、認定農業者への誘導を行う。

第2 農業経営の規模、生産方式、経営管理の方法、農業従事の態様等に関する営農の類型ごとの効率的かつ安定的な農業経営の指標

1 第1に示したような目標を可能とする効率的かつ安定的な農業経営の指標として、現に九戸村及び周辺市町村で展開している優良事例を踏まえつつ、九戸村における主要な営農類型についてこれを示すと次のとおりである。

[個別経営体]

(農業経営の指標の例)

営農類型	経営規模	生産方式	経営管理の方法	農業従事者の態様等
水稲	〈作付面積〉 水稲 5.0ha 飼料用米 5.0ha 作業受託 5.0ha 〈経営面積〉 15.0ha (作業受託 5.0ha)	〈資本装備〉 トラクター(50ps) 田植機(6条) コンバイン(5条) 〈その他〉 ・育苗、基幹3作業を受託	<ul style="list-style-type: none"> <li>複式簿記記帳の実施により経営と家計の分離を図る。</li> <li>青色申告の実施</li> <li>生産工程管理(GAP)の実施</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>家族経営協定の締結に基づく給料制、休日制の導入</li> <li>春秋農繁期における臨時従事者の確保</li> </ul>
野菜専作	〈作付面積〉 トマト 0.5ha 〈経営面積〉 0.5ha  ピーマン 0.6ha 〈経営面積〉 0.6ha  にんじん 1.0ha ねぎ 0.6ha 枝豆 0.4ha 〈経営面積〉 2.0ha	〈資本装備〉 トラクター(20~40ps) ハウス 50,000㎡ ネギ皮むき機 乗用管理機 にんじん選別機 ・収穫期を中心に雇用を導入		
果樹専作	〈作付面積〉 リンゴ 1.0ha 〈経営面積〉 1.0ha  おうとう 0.4ha 〈経営面積〉 0.4ha  やまぶどう 2.0ha 〈経営面積〉 2.0ha	〈資本装備〉 トラクター(20ps) スピードスプレーヤー		
菌茸専作	〈作付面積等〉 椎茸 30,000玉	〈資本装備〉 ウレタン吹付けハウス 680㎡  〈その他〉 菌床栽培		
養豚専作	〈飼育頭数〉 繁殖雌豚 50頭	〈資本装備〉 種豚舎 351㎡ 子豚舎 194㎡ 肥育舎 640㎡ 分娩舎 204㎡ 〈その他〉 ・繁殖、肥育一貫経営		
養鶏専作	〈飼育羽数〉 肉用鶏 30,000羽	〈資本装備〉 鶏舎 2,310㎡ 〈その他〉 ・自動給餌等省力管理方式の導入 ・年5回出荷		

営農類型	経営規模	生産方式	経営管理の方法	農業従事者の態様等
酪農専作	〈作付面積等〉 経産牛 50頭 飼料作物 3.0ha 牧草 10.0ha  〈経営面積〉 13.0ha	〈資本装備〉 畜舎 800㎡ トラクター (50～85ps) 他 〈その他〉 圃場の集団化 資料調製用機械などの共同所有、共同作業	<ul style="list-style-type: none"> <li>複式簿記記帳の実施により経営と家計の分離を図る。</li> <li>青色申告の実施</li> <li>生産工程管理 (GAP) の実施</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>家族経営協定の締結に基づく給料制、休日制の導入</li> <li>春秋農繁期における臨時従事者の確保</li> </ul>
肉用牛 (一貫)	〈作付面積等〉 黒毛和種 (繁殖) 20頭 黒毛和種 (肥育) 30頭 牧草 3.0ha 水稲 5.0ha  〈経営面積〉 8.0ha	〈資本装備〉 畜舎 700㎡ トラクター (50ps) 田植機 (4条) コンバイン (3条) 〈その他〉 圃場の集団化		
花き専作	〈作付面積〉 りんどう 0.6ha 小菊 0.2ha 〈経営面積〉 0.8ha	〈資本装備〉 ビニールハウス トラクター (30ps) 動力噴霧機 調製機 〈その他〉 りんどうについては半促成、早生、晩成、極晩成の組み合わせ		
工芸作物専作	〈作付面積〉 葉タバコ 1.5ha  〈経営面積〉 1.5ha	〈資本装備〉 トラクター (30ps) 〈その他〉 ほ場条件の整備 トラクター作業が可能な圃場の整備		
水稲 + 肉用牛 (繁殖)	〈作付面積等〉 黒毛和種 30頭 飼料作物 3.0ha 牧草 5.0ha 水稲 1.0ha  〈経営面積〉 10.0ha	〈資本装備〉 畜舎 540㎡ トラクター (50ps) 田植機 (4条) コンバイン (3条) 〈その他〉 ほ場の集団化		
水稲 + 肉用牛 (肥育)	〈作付面積等〉 黒毛和種 100頭 牧草 5.0ha 水稲 1.0ha  〈経営面積〉 6.0ha	資本装備 畜舎 600㎡ トラクター (50ps) 田植機 (4条) コンバイン (3条) 〈その他〉 ほ場の集団化		

[集落型の農地所有適格法人]

営農類型	経営規模	生産方式	経営管理の方法	農業従事の態様等
水稲	〈作付面積〉 水稲 10.0ha 飼料用米 10.0ha 作業受託 20.0ha 〈経営面積〉 40.0ha (作業受託 20.0ha)	〈資本装備〉 トラクター (50ps) 田植機 (6条) コンバイン (5条) 〈その他〉 育苗、基幹3作業を受託	<ul style="list-style-type: none"> <li>研修等による経営管理能力の向上</li> <li>経営体質強化のため自己資本の充実</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>農作業環境の改善、休息時間の確保等による労働の快適化、安全性の確保</li> <li>従事者全員及び雇用者の社会保険の加入、厚生施設等の充実</li> </ul>

[新たに農業経営を営もうとする青年等]

営農類型	経営規模	生産方式	経営管理の方法	農業従事の様態等
水稲	〈作付面積〉 水稲 3.0ha 飼料用米 2.0ha 作業受託 1.0ha 〈経営面積〉 6.0ha (作業受託 1.0ha)	〈資本装備〉 トラクター(40ps) 田植機 (4条) コンバイン(4条) 〈その他〉 育苗、基幹3作業を受託	<ul style="list-style-type: none"> <li>・研修等による経営管理能力の向上</li> <li>・経営体質強化のため自己資本の充実</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・農作業環境の改善、休憩時間の確保等による労働の快適化、安全性の確保</li> <li>・従事者全員及び雇用者の社会保険の加入、厚生施設等の充実</li> </ul>
野菜	〈作付面積〉 トマト 0.2ha (経営面積 0.2ha)  ピーマン 0.3ha (経営面積 0.3ha)  ねぎ 0.6ha (経営面積 0.6ha)	〈資本装備〉 トラクター (20~40ps) ハウス 2,000㎡ 動力噴霧器 ネギ皮むき機 調製機 包装機 予冷庫 乗用管理機		
花き	〈作付面積〉 リンドウ 0.3ha 小菊 0.2ha  〈経営面積〉 0.5ha	〈資本装備〉 トラクター (30ps) 動力噴霧機 調製機		
養鶏	〈飼育羽数〉 肉用鶏 15,000羽	〈資本装備〉 鶏舎 1,000㎡ 〈その他〉 ・自動給餌等省力管理方式の導入 ・年4回出荷		

参考 [リーディング経営体]

営農類型	経営規模	生産方式	経営管理の方法	農業従事の態様等
水稲	〈作付面積〉 水稲 20.0ha 飼料用米 10.0ha 作業受託 10.0ha 〈経営面積〉 40.0ha (作業受託 10.0ha)	〈資本装備〉 トラクター (50ps) 2台 田植機 (6条) 2台 コンバイン(4条) 2台 普通型コンバイン 1台 乾燥機 (3.2t) 3台 静置式乾燥機(1.8t) 2台 乗用管理機 1台 〈その他〉 ・ほ場の集団化	<ul style="list-style-type: none"> <li>・研修等による経営管理能力の向上</li> <li>・経営体質強化のため自己資本の充実</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・農作業環境の改善、休憩時間の確保等による労働の快適化、安全性の確保</li> <li>・従事者全員及び雇用者の社会保険の加入、厚生施設等の充実</li> </ul>
野菜専作	〈作付面積〉 トマト 1.0ha  〈経営面積〉 1.0ha	〈資本装備〉 高規格ビニールハウス (10,000㎡) トラクター (20ps) 〈その他〉 ・養液土耕栽培 ・収穫機を中心に雇用を導入	<ul style="list-style-type: none"> <li>・研修等による経営管理能力の向上</li> <li>・経営体質強化のため自己資本の充実</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・農作業環境の改善、休憩時間の確保等による労働の快適化、安全性の確保</li> <li>・従事者全員及び雇用者の社会保険の加入、厚生施設等の充実</li> </ul>
酪農専作	〈作付面積等〉 経産牛 80頭 飼料作物 5.0ha 牧草 15.0ha  〈経営面積〉 20.0ha	〈資本装備〉 畜舎(960㎡) トラクター (50~80ps) 〈その他〉 フリーストール、ミルクィングパーラー方式の導入		

2 経営管理の方法、農業従事者の態様等に関する指標

経営管理の方法	農業従事者の態様等
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 複式簿記記帳の実施による経営と家計の分離</li> <li>・ 青色申告の実施</li> <li>・ 研修等による経営管理能力の向上</li> <li>・ パソコン等の導入による経営管理</li> <li>・ 経営内の役割の明確化</li> <li>・ 経営管理の熟度の高い経営について、必要に応じ法人形態への移行</li> <li>・ 組織経営体においては、経営体質の強化のため、自己資本の充実</li> <li>・ 経営改善計画の達成に向け、単年度毎の取組内容を記載した単年度経営計画の作成と実践</li> <li>・ 経営改善指標による自己チェック</li> <li>・ 生産工程管理（GAP）の実施</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 作業量に応じた臨時雇用等による労働力の確保 労働評価の適正化と家族経営協定の締結による給料制の導入</li> <li>・ 休日制の導入、ヘルパー制の活用等による計画的な休日の確保</li> <li>・ 農作業環境の改善、休息時間の確保等による労働の快適化、安全性の確保</li> <li>・ 組織経営体においては、従事者全員及び雇用者の社会保険の加入、厚生施設等の充実</li> </ul>

第3 効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に関する目標その他農用地の利用関係の改善に関する目標

1 上記第2に掲げるこれらの効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の集積及び面的集積に関する目標を将来の地域における農用地の利用に占めるシェアの目標として示すと、概ね次に掲げる程度である。

○効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の集積に関する目標

効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の集積に関する目標	備 考
70%	

○効率的かつ安定的な農業経営における面的集積についての目標

効率的かつ安定的な農業経営における経営農地の面的集積の割合が高まるように努めるものとする。

2 農用地の利用関係の改善に関する事項

農地の集積・集約化に関する目標等を達成するため、関係機関及び関係団体の緊密な連携の下、地域の農用地の利用集積の対象者（農用地の引受け手）の状況等に応じ、地域の地理的自然的条件、営農類型の特性、農地の保有及び利用状況並びに農業者の意向を踏まえた効率的かつ安定的な農業経営への農地の利用集積の取組を促進する。その際、市町村は、関係機関及び関係団体とともに、こうした取組が効果的かつ計画的に展開されるよう、地域の農業者をはじめとする関係者の合意の形成を図りつつ、各年度ごとに、利用集積の進捗状況等を把握・検証する。

なお、農用地の利用関係の改善を円滑に進める観点から、集落営農の組織化を促進する取組を行う際は、既存の認定農業者等の地域の中心経営体の規模拡大努力の成果に十分配慮するものとする。この場合、両者の間で、農地の集積・集約化に関して無用の混雑が生じないように、地域における話し合い活動の中で、十分な調整を行うこととする。

農用地の利用の改善については、次により進めることとする。

中山間地域である九戸村では、水稻、葉たばこ、野菜の作付けが中心であるが、花きなどの園芸作目やブロイラーを中心した畜産も盛んであり、認定農業者等を中心とした地域の担い手に対する農地の利用集積が進んでいる。

しかしながら、地域によっては農地が分散した状況にあり、経営上の課題となっていることから、農用地の利用関係に関する地域における話し合いを基に農用地の面的利用集積を促進することが重要となっている。

このため、九戸村は農業委員会、農業協同組合、土地改良区等の関係機関・団体連携のもと、農用地利用改善事業、利用権設定等促進事業、農地利用集積円滑化事業の実施の促進を図り、面的なまとまりをもった条件下で、認定農業者等を中心に地域の担い手等が効率的かつ安定的な農業経営が行えるよう努める。

#### 第4 農業経営基盤強化促進事業に関する事項

九戸村は、岩手県が策定した「農業経営基盤の強化の促進に関する基本方針」の第4「効率的かつ安定的な農業経営を育成するために必要な事項」の農業経営基盤強化促進事業の実施に関する基本的な事項に定められた方向に即しつつ、九戸村農業の地域特性、即ち複合経営を中心とした多様な農業生産の展開や兼業化の著しい進行などの特徴を踏まえて、以下の方針に沿って農業経営基盤強化促進事業に積極的に取り組む。

九戸村は、農業経営基盤強化促進事業として、次に掲げる事業を行う。

- ① 利用権設定等促進事業
- ② 農地中間管理事業の実施を促進する事業
- ③ 農地利用集積円滑化事業の実施を促進する事業
- ④ 農用地利用改善事業の実施を促進する事業
- ⑤ 委託を受けて行う農作業の実施を促進する事業
- ⑥ 農業経営の改善を図るために必要な農業従事者の養成及び確保を促進する事業
- ⑦ その他農業経営基盤強化を促進するために必要な事業

これらの事業については、各地域の特性を踏まえて、それぞれの地域で重点的に実施するものとする。なお、農地利用集積円滑化事業の実施を促進する事業については、九戸村全域を対象として地域の重点実施と連携して積極的な取組を行い、面的な集積が図れるよう努めるものとする。

ア 戸田地区については、一部支流を除いてほとんど圃場整備が行われているが、昭和30年頃の人力施工が多く区画が小さい。今後は農地の集積を進めやすいよう圃場整備を進め、効率的かつ安定的な農業経営を推進するとともに、花きなどの高収益作物を導入し所得の向上を図る。

イ 瀬月内川地区かんがい排水事業及び県営畑地帯総合土地改良総合整備事業が実施された伊保内地区は、132haの生産基盤が整備されており、水を高度に利用した収益性の高い野菜、工芸作物の栽培が可能となっているものの、高齢化や生産意欲の低下等も見られることから、土地の有効利用を図るためにも営農意欲の高い担い手農家に農地が集積されるよう努める。

ウ 江刺家地区では、土地改良事業の整備率が高いことから、今後は地域ぐるみで集落営農計画を実践し、主業型農家への水田の集積を図るとともに、葉たばこや野菜等との複合経営を進め所得の向上と経営の安定化に努める。

さらに、九戸村は、農用地利用改善団体等に対して特定農業法人制度及び特定農業団体制度について啓発に務め、必要に応じ、農用地利用改善団体等が特定農業法人制度及び特定農業団体制度に取り組めるよう指導、助言を行う。

以下、各個別事業ごとに述べる。

#### 1 利用権設定等促進事業に関する事項

##### (1) 利用権の設定等を受ける者が備えるべき要件

- ① 耕作若しくは養畜の事業を行う個人又は農地所有適格法人（農地法（昭和27年法律第229号）第2条第7項に規定する農地所有適格法人をいう。）が利用権の設定等を受けた後において備えるべき要件は、次に掲げる場合に応じてそれぞれ定めるところによる。

ア 農用地（開発して農用地とすることが適当な土地を含む。）として利用するための利用権の設定等を受ける場合、次の（ア）から（オ）までに掲げる要件のすべて（農地所有適格法人にあっては、（ア）、（エ）及び（オ）に掲げる要件の全て）を備えること。

（ア） 耕作または養畜の事業に供すべき農用地（開発して農用地とすることが適当な土地を開発した場合における開発後の農用地を含む。）の全てを効率的に利用して耕作または養畜の事業を行うと認められること。

（イ） 耕作または養畜の事業に必要な農作業に常時従事すると認められること。

（ウ） その者が農業によって自立しようとする意欲と能力を有すると認められること。

（エ） その者の農業経営に、主として従事すると認められる青壮年の農業従事者（農地所有適格法人にあっては、常時従事者たる構成員を言う。）がいるものとする。

（オ） 所有者の移転を受ける場合は、上記（ア）から（エ）までに掲げる要件のほか、借入者が当該借入地につき所有権を取得する場合、農地の集団化を図るために必要な場合、又は近い将来農業後継者が確保出来ることとなることが確実である等特別な事情がある場合を除き、農地移動適正化斡旋譲受け等候補者名簿に登録されているものであること。

イ 混牧林地として利用するため利用権の設定等を受ける場合、そのものが利用権の設定等を受ける土地を効率的に利用して耕作又は養畜の事業を行う事が出来ると認められること。

ウ 農業用施設用地（開発して農業用施設用地とすることが適当な土地を含む。）として利用するため利用権の設定を受ける場合、その土地を効率的に利用することが出来ると認められること。

- ② 農用地について所有権、地上権、永小作権、質権、賃借権、飼養賃借による権利またはその他の使用及び収益を目的とする権利を有する者が利用権設定等促進事業の実施により利用権の設定等を行う

場合において、当該者が前項のアの(ア)及び(イ)に掲げる要件（農地所有適格法人にあっては、(ア)に掲げる要件）のすべてを備えているときは、前項の規定にかかわらず、その者は、概ね利用権の設定等を行う農用地の面積の合計の範囲以内で利用権の設定等を行うことが出来るものとする。

- ③ 農業協同組合法（昭和 22 年法律第 132 号）第 10 条第 3 項に規定する事業を行う農業協同組合又は農業協同組合連合会が利用権の設定等を受ける場合、同法第 11 条の 31 第 1 項第 1 号に掲げる場合において農業協同組合又は農業協同組合連合会が利用権の設定等を受ける場合、法第 4 条第 2 項に規定する農地中間管理事業を行う農地中間管理機構、同条第 3 項に規定する農地利用集積円滑化事業を行う農地利用集積円滑化団体又は、独立行政法人農業者年金基金法（平成 14 年法律第 127 号）附則第 6 条第 1 項第 2 号に掲げる業務を実施する独立行政法人農業者年金基金が利用権の設定等を受け、又は農地中間管理機構、農地利用集積円滑化団体が利用権の設定等を行う場合には、これらの者が当該事業又は業務の実施に関し定めるところによる。
- ④ 利用権の設定等を受けた後において耕作又は養畜の事業に必要な農作業に常時従事すると認められない者（農地所有適格法人、農地中間管理機構、農地利用集積円滑化団体、農業協同組合その他農業経営基盤強化促進法施行令（昭和 55 年政令第 219 号）（以下、「政令」という。）第 3 条で定める者を除く。）は、次に掲げるすべてを備えるものとする。
  - ア その者が、耕作又は養畜の事業に供すべき農用地（開発して農用地とすることが適当な土地を開発した場合におけるその開発後の農用地を含む。）のすべてを効率的に利用して耕作又は養畜の事業を行うと認められること。
  - イ その者が、地域の農業における他の農業者との適切な役割分担の下に継続的かつ安定的に農業経営を行うと見込まれること。
  - ウ その者が、法人である場合にあっては、その法人の業務を執行する役員のうち 1 人以上の者が、その法人の行う耕作又は養畜の事業に常時従事すると認められること。
- ⑤ 農地所有適格法人の組合員、社員又は株主（農地法第 2 条第 3 項第 2 号チに掲げる者を除く。）が、利用権設定等促進事業の実施により、当該農地所有適格法人に利用権の設定等を行う場合は、①の規定にかかわらず利用権の設定等を受けることが出来るものとする。ただし、利用権をうけた土地の全てについて当該農地所有適格法人に利用権の設定を行い、かつ、これら二つの利用権の設定等が同一の農用地利用集積計画において行われる場合に限るものとする。
- ⑥ ①から⑤に定める場合のほか、利用権の設定等を受ける者が利用権の設定等を受けたあとにおいて備えるべき要件は、別紙 1 のとおりとする。
- ⑦ 農業経営の受委託に係る利用権の設定については、③に規定する農業協同組合法第 72 条の 8 第 1 項第 2 号の事業を併せ行う農地所有適格法人である農事組合法人が主として組合員から農業経営を受託する場合その他農用地等利用関係として農業経営の受委託の形態をとることが特に必要かつ適当であると認められる場合に限り行うものとする。

## （2）利用権の設定等の内容

利用権設定等促進事業の実施により設定（又は移転）される利用権の依存期間（又は残存期間）の基準、賃借の算定基準及び支払い（持ち分の付与を含む。以下同じ）の方法、農業経営受委託の場合の損益の算定基準及び決済の方法その他利用権の条件並びに移転される所有権の移転の対価（現物出資に伴い付与される持ち分を含む。以下同じ。）の算定基準及び支払いの方法並びに所有権の移転は、別紙 2 のとおりとする。

## （3）開発を伴う場合の措置

- ① 九戸村は、開発して農用地又は農業施設用地とすることが適当な土地についての利用権の設定等の内容とする農用地利用集積計画の策定に当たっては、その利用権の設定を受ける者（地方公共団体、農地利用集積円滑化団体及び農地中間管理機構を除く。）から「農業経営基盤強化促進法の運用について」（平成 5 年 8 月 2 日付け 5 構改 B 第 848 号農林水産省構造改善局長通達。以下「運用通知」という。）別記様式第 4 号に定める様式による開発事業計画を提出させる。
- ② 九戸村は、①の開発事業計画が提出された場合において、次に掲げる要件に適合すると認めるときに農用地利用集積計画の手続きを進める。
  - ア 当該開発事業の実施が確実であること。
  - イ 当該開発事業の実施に当たり農地転用を伴う場合には、農地転用の許可の基準に従って許可し得るものであること。
  - ウ 当該開発事業の実施に当たり農地転用区域内の開発行為を伴う場合には、開発行為の許可基準に従って許可し得るものであること。

#### (4) 農用地利用集積計画の策定期期

- ① 九戸村は、(5)の申し出の他の状況から農用地の農業上の利用の集積を図るため必要があると認めるときは、その都度、農用地利用集積計画を定める。
- ② 九戸村は、農用地利用集積計画の定めるところにより設定(又は移転)された利用権の依存期間(又は残存期間)の満了後も農用地の農業上の利用の集積を図るため、引き続き農用地利用集積計画を定めるよう務めるものとする。この場合において、当該農用地利用集積計画は、現に定められている農用地利用集積計画に係る利用権の依存期間(又は残存期間)の満了の日の30日前までに当該利用権の依存期間(又は残存期間)の満了の日に翌日を始期とする利用権の設定(又は移転)を内容として定める。

#### (5) 要請及び申し出

- ① 九戸村農業委員会は、認定農業者等で利用権の設定を受けようとする者又は利用権の設定等を行おうとする者の申し出をもとに、農用地の利用権の調整を行った結果、認定農業者等に対する利用権設定等の調整が整ったときは、九戸村に農用地利用集積計画を定めるべき旨を要請することが出来る。
- ② 九戸村の全部又は一部その地区の全部又は一部とする土地改良区は、その地域内の土地改良法(昭和24年法律第195号)第52条第1項又は第89条の第一項の換地計画に係る地域における農地の集団化と相まって農用地の利用の集積を図るため、利用権設定等促進事業の実施が必要であると認めるときは、別に定める様式により農用地利用集積計画に定めるべき旨を申し出ることが出来る。
- ③ 農用地利用改善団体及び営農指導事業においてその組合員の行う作付地の集団化、農作業の効率化等の農用地の利用関係の改善に関する措置の推進に積極的に取り組んでいる農業協同組合は、別に定める様式により農用地利用集積計画に定めるべき旨を申し出ることが出来る。
- ④ 九戸村の全部又は一部をその事業実施区域とする農地利用集積円滑化団体は、その区域内の農用地の利用の集積を図るため、利用権設定等促進事業の実施が必要であると認めるときは、別に定める様式により農用地利用集積計画に定めるべき旨を申し出ることができる。
- ⑤ ②から④に定める申し出を行う場合において、(4)の③の規定により定める農用地利用集積計画の定めるところにより利用権の存続を申し出る場合には現に設定(又は移転)されている利用権の存続期間(又は残存期間)の満了の日の90日前までに申し出るものとする。

#### (6) 農用地利用集積計画の作成

- ① 九戸村は、(5)の①の規程による農業委員会からの要請があった場合には、その要請の内容を尊重して農用地利用集積計画を定める。
- ② 九戸村は、(5)の②から④の規程による農地利用集積円滑化団体、農用地改善団体、農業協同組合又は土地改良区からの申し出があった場合には、その申し出の内容を勘案して農用地利用集積計画を定めるものとする。
- ③ ①、②に定める場合のほか、利用権の設定等を行おうとする者又は利用権の設定等を受けようとする者の申し出があり、利用権設定等の調整が整ったときは、九戸村は、農用地利用集積計画を定めることができる。
- ④ 九戸村は、農用地利用集積計画において利用権の設定等を受ける者を定めるに当たっては、利用権の設定等を受けようとする者((1)に規定する利用権の設定等を受けるべき要件に該当する者に限る。)について、その者の農業経営の状況、利用権の設定等をしようとする土地及びその者の現に耕作又は養畜の事業に供している農用地の位置その他の利用条件等を総合的に勘案して、農用地の農業上の利用の集積並びに利用権の設定等を受けようとする者の農業経営の改善及び安定に資するようにする。

#### (7) 農用地利用集積計画の内容

農用地利用集積計画においては、次に掲げる事項を定めるものとする。

なお、⑥のウに掲げる事項については、(1)の④に定める者がこれらを実行する能力があるかについて確認して定めるものとする。

- ① 利用権の設定等を受ける者の氏名又は名称及び住所
- ② ①に規定する者が利用権の設定等((1)の④に定める者である場合については、賃借権又は使用貸借による権利の設定に限る。)を受ける土地の所在、地番、地目及び面積
- ③ ①に規定する者に2が規定する土地について利用権の設定等を行う者の氏名又は名称及び住所
- ④ ①に規定する者が設定(又は移転)を受ける利用権の種類、内容(土地の利用目的を含む。)、始期(又は移転の時期)、存続期間(又は残存期間)、賃借及びその支払いの方法(当該利用権が農業の経営の委託を受けることにより取得される使用及び収益を目的とする権利である場合にあっては農業の経営の委託者に帰属する損益の算出基準及び決裁の方法)、利用権の条件その他利用権の設定(又は移転)に係る法律関係(①に規定する者が法第4条第4項に規定する特定法人である場合には、実施主

体等との協定に違反した場合には、実施主体は賃貸借又は使用貸借を解除することができる旨の条件を含む。）

- ⑤ ①に規定する者が移転を受ける所有権の移転の後における土地の利用目的、当該所有権の移転の時期、移転の対価及び（現物出資に伴い付与される持ち分を含む。）その支払い（持ち分の付与を含む。）の方法その他所有権の移転に係る法律関係
- ⑥ ①に規定する者が（１）の④に規定する者である場合には、次に掲げる事項
  - ア その者が、賃貸借又は使用貸借による権利の設定を受けた後において、その農用地を適正に利用していないと認められる場合に、賃貸借又は使用貸借の解除をする旨の条件
  - イ その者が毎事業年度の終了後３ヶ月以内に、農業経営基盤強化促進法施行規則（昭和５５年農林水産省令第３４号、以下、「規則」という。）第１条の２各号で定めるところにより、権利の取得を受けた農地で生産した作物やその栽培面積、生産数量など、その者が賃借権又は使用貸借による権利の設定を受けた農用地の利用状況について同意市町村の長に報告しなければならない旨
  - ウ その者が、賃貸借又は使用貸借を解除し撤退した場合の混乱を防止するための次に掲げる事項その他撤退した場合の混乱を防止するための事項
    - （ア）農用地を明け渡す際の原状回復の義務を負う者
    - （イ）原状回復の費用の負担者
    - （ウ）原状回復がなされないときの損害賠償の取決め
    - （エ）貸借期間の中途の契約終了時における違約金支払の取決め
- ⑦ ①に規定する者の農業経営の状況

#### （８）同意

九戸村は、農用地利用集積計画の案を策したときは、（７）の②に規定する者並びに当該土地について所有権、地上権、永久小作権、質権、賃借権、使用貸借による権利又はその他の使用及び収益を目的とする権利を有する者の全ての同意を得る。

ただし、複数の共有に係る土地について利用権（その存続期間が５年を超えないものに限る。）の設定又は移転をする場合における当該土地について所有権を有する者の同意については、当該土地について２分の１を超える共有持ち分を有する者の同意を得ることで足りるものとする。

#### （９）公告

九戸村は、農業委員会の決定を経て農用地利用集積計画を定めたとき又は（５）の①の規定による農業委員会の要請の内容と一致する農用地利用集積計画を定めたとき、その旨及びその農用地利用集積計画の内容のうち（７）の①から⑥までの掲げる事項を九戸村の掲示板により公告する。

#### （１０）公告の効果

九戸村が（９）の規定による公告をしたときは、その公告に係る農用地利用集積計画の定めるところによって利用権が設定され（若しくは移転し）又は所有権が移転するものとする。

#### （１１）利用権の設定等を受けた者の責務

利用権設定等促進事業の実施により利用権の設定等を受けた者は、その利用権の設定等に係る土地を効率的に利用するよう務めなければならない。

#### （１２）農業委員会への報告

九戸村は、解除条件付きの賃借権又は使用貸借による権利の設定を受けた者からの農用地の利用状況の報告（規則第１６条の２）があった場合は、その写しを九戸村農業委員会に提出するものとする。

#### （１３）紛争の処理

九戸村は、利用権設定等促進事業の実施による利用権の設定等が行われた後は、賃借又は対価の支払い等利用権の設定等に係る土地の利用に伴う紛争が生じたときは、当該利用権の設定等の当事者の一方又は双方の申し出に基づき、その円満な解決に努める。

#### （１４）農用地利用集積計画の取消し等

- ① 九戸村の長は、次に掲げる事項のいずれかに該当するときは、（９）の規定による公告のあった農用地利用集積計画の定めるところにより賃借権又は使用貸借による権利の設定を受けた（１）の④に規定する者（法第１８条第２項第６号に規定する者）に対し、相当の期限を定めて、必要な措置を講ずべきことを勧告することができるものとする。

ア その者が、その農用地において行う耕作又は養畜の事業により、周辺の地域における農用地の農業上の効率的かつ総合的な利用の確保に支障が生じているとき。

イ その者が、地域の農業における他の農業者との適切な役割分担の下に継続的かつ安定的に農業経営を行っていないと認められるとき。

ウ その者が法人である場合にあっては、その法人の業務を執行する役員のいずれもがその法人の行う耕作又は養畜の事業に常時従事していないと認めるとき。

② 九戸村は、次に掲げる事項のいずれかに該当するときは、農業委員会の決定を経て、農用地利用集積計画のうち当該各号に係る賃借権又は使用貸借による権利の設定に係る部分を取消すものとする。

ア (9)の規定による公告があった農用地利用集積計画の定めるところによりこれらの権利の設定を受けた(1)の④に規定する者がその農用地を適正に利用していないと認められるにもかかわらず、これらの権利を設定した者が賃貸借又は使用貸借の解除をしないとき。

イ ①の規定による勧告を受けた者がその勧告に従わなかったとき。

③ 九戸村は、②の規定による取り消しをしたときは、農用地利用集積計画を取り消した旨及び当該農用地利用集積計画のうち、取り消しに係る部分を九戸村の掲示板により公告する。

④ 九戸村が③の規定による公告をしたときは、②の規定による取り消しに係る賃貸借又は使用貸借が解除されたものとみなす。

⑤ 九戸村農業委員会は、②の規定による取り消しがあった場合において、当該農用地の適正かつ効率的な利用が図られないおそれがあると認めるときは、当該農用地の所有者に対し、当該農用地についての利用権設定等のあっせんを働きかけるとともに、必要に応じて農地利用集積円滑化事業又は農地中間管理事業の活用を図るものとする。九戸村農業委員会は、所有者がこれらの事業の実施に応じたときは、農地利用集積円滑化団体又は岩手県農業公社に連絡して協力を求めるとともに、連携して農用地の適正かつ効率的な利用の確保に努めるものとする。

## 2 農地中間管理事業の実施の促進に関する事項

(1) 九戸村は、県下一円を区域として農地中間管理事業を行う社団法人岩手県農業公社との連携の下に、普及啓発活動を行うことによって、同公社が行う事業の実施の促進を図る。

(2) 村、農業委員会、農協は、農地中間管理機構が行う中間保有・再配分機能を生かした農地中間管理機構の特例事業を促進するため、農地中間管理機構に対し、情報提供、事業の協力を行うものとする。

## 3 農地利用集積円滑化事業の実施の促進に関する事項

(1) 九戸村は、農用地の面的な利用集積を促進するため、村全域又は一部を区域として行う農地利用集積円滑化事業の実施の促進を図る。

(2) 九戸村、農業委員会、農業協同組合、土地改良区等の関係機関・団体は、権利調整の委任代理並びに再配分機能を活かした農地利用集積円滑化事業を促進するため、農地利用集積円滑化団体に対し、情報提供、事業の協力を行うものとする。

## 4 農用地利用改善事業の実施の単位として適当であると認められる区域の基準その他農用地利用改善事業の実施の基準に関する事項

### (1) 農用地利用改善事業の実施の促進

九戸村は、地域関係農業者等が農用地の有効利用及び農業経営の改善のために行う自主的努力を助長するため、地域関係農業者等の組織する団体による農用地利用改善事業の実施を促進する。

### (2) 区域の基準

農用地利用改善事業の実施の単位として適当であると認められる区域の基準は、土地の自然的条件、農用地の保有及び利用の状況、農作業の実施の状況、農業経営活動の領域の観点から、農用地利用改善事業を行うことが適当であると認められる区域(1~数集落)とするものとする。

### (3) 農用地利用改善事業の内容

農用地利用改善事業の主要な内容は、(2)に規定する区域内の農用地の効率的かつ総合的な利用を図るための、作付地の集団化、農作業の効率化その他の措置及び農用地の利用関係の改善に関する措置を推進するものとする。

### (4) 農用地利用規定の内容

① 農用地利用改善事業の準則となる農用地利用規定においては、次に掲げる事項を定めるものとする。

ア 農用地の効率的かつ総合的な利用を図るための措置に関する基本的な事項

- イ 農用地利用改善事業の実施区域
- ウ 作付け地の集団化その他農作物の栽培の改善に関する事項
- エ 認定農業者等とその他の構成員との役割分担その他農作業の効率化に関する事項
- オ 認定農業者等に対する農用地利用の集積の目標その他農用地の利用関係の改善に関する事項
- カ その他必要な事項

② 農用地利用規定においては、①に掲げるすべての事項についての実行方策を明らかにするものとする。

#### (5) 農用地利用規定の認定

① (2)に規定する区域をその区域とする地域関係農業者等の組織する団体で、定款又は規約及び構成員につき法第23条第1項に規定する要件を備えるものは、運用通知別記様式第6号の認定申請書を九戸村に提出して、農用地利用規定において九戸村の認定を受けることが出来る。

② 九戸村は、申請された農用地利用規定が次に掲げる要件に該当するときは、法第23条第1項の認定をする。

ア 農用地利用規定の内容が基本構想に適合するものであること。

イ 農用地利用規定の内容が農用地の効率的かつ総合的に利用を図るために適切であること。

ウ (4)の①のエに掲げる役割分担が認定農業者等の農業経営の改善に資するものであること。

エ 農用地利用規定が適切に定められており、かつ、申請者が当該農用地利用規定で定められるところに従い農用地利用改善事業を実施する見込が確実であること。

③ 九戸村は、②の認定をしたときは、その旨及び当該認定に係る農用地利用規定を九戸村の掲示板の掲示により公告する。

④ ①から③の規定は、農用地利用規定の変更についても準用する。

#### (6) 特定農業法人又は特定農業団体を定める農用地利用規定の認定

① (5)の①に規定する団体は、農用地の保有及び利用の現況及び将来の見通し等から見て、農用地利用改善事業が円滑に実施されないと認めるときは、当該団体の地区内の農用地の相当部分について農業上の利用を効率的かつ安定的な農業経営を育成するという観点から、当該団体の構成員からその所有する農用地について利用権の設定等又は農作業の委託を受けて農用地の集積を行う農業経営を営む法人(以下「特定農業法人」という。)又は、当該団体の構成員からその所有する農用地について農作業の委託を受けて農用地の利用の集積を行う団体(農業経営を営む法人を除き、農業経営を営む法人となることが確実であると見込まれること、定款又は規約を有していることなど農業経営基盤強化促進法施行令(昭和55年政令第219号)第5条に掲げる要件に該当するものに限る。以下「特定農業団体」という。)を、当該特定農業法人又は特定農業団体の同意を得て、農用地利用規定において定めることが出来る。

② ①の規定により定める農用地利用規定においては、(4)の1に掲げる事項のほか、次の事項を定めるものとする。

ア 特定農業法人又は特定農業団体の名称及び住所

イ 特定農業法人又は特定農業団体に対する農用地の利用の集積の目標

ウ 特定農業法人又は特定農業団体に対する農用地の利用権の設定及び農作業の委託に関する事項

③ 九戸村は、②に規定する事項が定められている農用地利用規定について(5)の①の認定の申請があった場合において、農用地利用規定の内容が(5)の②に掲げる要件のほか、次に掲げる要件に該当するときは、(5)の①の認定をする。

ア ②のイに掲げる目標が(2)に規定する区域内の農用地の相当部分について利用の集積をするものであること。

イ 申請者の構成員からその所有する農用地について利用権の設定等又は農作業の委託を行いたい旨の申し出があった場合に、特定農業法人が当該申し出に係る農用地について利用権の設定等若しくは農作業の委託を受けること、又は特定農業団体が当該申し出に係る農用地について農作業の委託を受けることが確実であると認められること。

④ ②で規定する事項が定められている農用地利用規程(以下「特定農用地利用規程」という。)で定められた特定農業法人は、認定農業者及び認定新規就農者と、特定農用地利用規程は、法第12条第1項の認定に係る農業経営改善計画及び法第14条第4項の認定に係る青年等就農計画とみなす。

#### (7) 農用地利用改善団体の勸奨等

① (5)の②の認定を受けた団体(以下「認定団体」という。)は、当該認定団体が行う農用地利用改善事業の実施区域内の農用地の効率的かつ総合的な利用を図るため特に必要があると認められるときは、その農業上の利用の程度がその周辺の当該区域内における農用地の利用の程度に比べ、著しく劣

っていると認められる農用地について、当該農用地の所有者（所有者以外に権原に基づき使用及び収益をする者がある場合には、その者）である当該認定団体の構成員に対し、認定農業者等（特定農用地利用規程で定めるところに従い、農用地利用改善事業を行う認定団体にあつては、当該特定農用地利用規程で定められた特定農業団体を含む。）に利用権の設定等又は農作業の委託を行うよう勧奨することができる。

② ①の勧奨は、農用地利用規程に基づき実施するものとする。

③ 特定農用地利用規程で定められた特定農業法人及び特定農業団体は、当該特定農用地利用規程で定められた農用地利用改善事業の実施区域内にその農業上の利用の程度がその周辺の当該区域内における農用地の利用の程度に比べ、著しく劣っていると認められる農用地がある場合には、当該農用地について利用権の設定等又は農作業の委託を受け、当該区域内の農用地の効率的かつ総合的な利用を図るよう努めるものとする。

#### (8) 農用地利用改善事業の指導、援助

① 九戸村は、認定団体が農用地利用改善事業を円滑に実施できるよう必要な指導、援助に務める。

② 九戸村は、(5) ①に規程する団体又は当該団体になろうとするものが、農用地利用改善事業に実施に関し、農業改良普及センター、農業委員会、農業協同組合、農地中間管理機構（公益社団法人岩手県農業公社）、農地利用集積円滑化団体等の指導、助言を求めてきたときは、九戸村農業再生協議会との連携を図りつつ、これらの機関・団体が一体となって総合的・重点的な支援・協力が行われるように努める。

### 5 農業協同組合が行う農作業の委託の斡旋の促進その他の委託を受けて行う農作業の実施の促進の関する事項

#### (1) 農作業の受委託の促進

九戸村は次に掲げる事項を重点的に推進し、農作業の受委託を組織的に推進する上で必要な条件の整備を図る。

ア 農業協同組合その他農業に関する団体による農作業受委託の斡旋の促進

イ 効率的な農作業の受委託を行う生産組織又は農家群の育成

ウ 農作業、農業機械の効率化等を図るため農作業受託の促進の必要性についての普及啓発

エ 農用地利用改善事業を通じた農作業の効率化のための措置と農作業の受委託の組織的な促進措置との連携の強化

オ 地域及び作業ごとの事情に応じた部分農作業受委託から前面農作業受委託、さらには権利権の設定への移行の促進

カ 農作業の受託に伴う労賃、機械の償却等の観点からみた適正な農作業受託料金の設定

#### (2) 農業協同組合による農作業の受委託の斡旋等

農業協同組合は、農業機械銀行方式の活用、農作業受委託の斡旋窓口の開設等を通じて、農作業の受託又は委託を行おうとする者から申し出があった場合は、農地利用集積円滑化団体と連携して調整に努めるとともに、農作業に受託を行う農業者の組織化の推進、共同利用機械施設の整備等により、農作業受委託の促進に努めるものとする。

### 6 農業経営の改善を図るために必要な農業従事者の育成及び確保の促進に関する事項

九戸村は、効率的かつ安定的な経営を育成するために、生産方式の高度化や経営管理の複雑化に対応した高い技術を有した人材の育成に取り組む。このため、人材育成方針を定めるとともに、意欲と能力のあるものが幅広くかつ円滑に農業に参入し得るように相談機能の一層の充実、先進的な法人経営等での実践的研修、農地利用集積円滑化団体の保有農地を利用した実践的研修、担い手としての女性の能力を十分に発揮させるための研修を通じて経営を担う人材の育成を積極的に推進する。

また、農業従事者の安定的確保を図るため、他産業に比べ遅れている農業従事者の態様等の改善に取り組むこととし、休日制、ヘルパー制度の導入や、高齢化、非農家の労働力の活用システムを整備する。

### 7 その他農業経営基盤強化促進事業の実施に関し必要な事項

#### (1) 農業経営基盤の強化を促進するために必要なその他の関連施策との連携

九戸村は1から5までに掲げた事項の推進に当たっては、農業経営の基盤の強化の促進に必要な、以下の関連施策との連携に配慮するものとする。

ア 九戸村は、県営かんがい排水事業（昭和49年度～）による農業生産基盤整備の促進を通じて、水利施設等の整備を備えた先進的農業経営により効率的かつ安定的な農業経営を目指す者が経営発展を図っていく上での条件整備を図る。

イ 九戸村は、地域水田農業ビジョンの実現に向けた積極的な取り組みによって、水稻作、転作作物を通ずる望ましい経営の育成を図ることとする。また、転作を契機として地域の土地利用の見直しを通じて農用地の利用集積、とりわけ面的集積による効率的作業単位の形成等望ましい経営の営農展開に資するよう努める。

ウ 九戸村は、地域の農業の振興に関するその他の施策を行うに当たっては、農業経営基盤強化の円滑な促進に資することとなるように配慮する。

## (2) 事業推進体制

① 九戸村は、農業委員会、農業改良普及センター、農業協同組合、土地改良区、農用地利用改善団体、農地利用集積円滑化団体、その他の関係団体と連携しつつ、農業経営基盤強化の促進方策について検討するとともに、今後10年にわたり、第1、第3で掲げた目標や第2の指標で示される効率的かつ安定的な経営の育成に資するための実現方策等について、関係機関・団体別の行動計画を樹立する。また、このような長期行動計画と併せて、年度別活動計画において当面行うべき対応を関係機関・団体別に明らかにして関係者が一体となって合意の下に効率的かつ安定的な経営の育成及びこれらへの農用地の集積を協力を推進する。

### ② 農業委員会等の協力

農業委員会、農業協同組合、土地改良区及び農地利用集積円滑化団体は、農業経営基盤強化の円滑な実施に資することとなるよう、相互に連携を図りながら協力するよう努めるものとし、九戸村は、このような協力の推進に配慮する。

## 第5 農地利用集積円滑化事業に関する事項

### 1 農地利用集積円滑化事業を行う者に関する事項

九戸村においては、これまで兼業農家や高齢農家等から担い手への農地の集積が図られ、農業生産が維持・発展してきたところであるが、経営農地が分散化していることにより農作業の負担が増大し、農地の効率的利用が困難な状況にある。また、今後10年で高齢化による離農等がさらに進行し、農地が大きく供給されることが予想されている。

このような状況の中で、将来にわたって農地を有効利用し、地域農業を維持・発展させるためには、担い手の経営農地を面的に集積し、農作業の効率化を図ることによって農地の引き受け能力を高め、さらなる経営改善を目指していくことが極めて重要となっている。

農地利用集積円滑化事業の実施主体（以下、「農地利用集積円滑化団体」という。）は、こうした課題を的確に解決できる者が実施するものとする。

### 2 農地利用集積円滑化事業の実施の単位として適当であると認められる区域の基準

① 九戸村における農地利用集積円滑化事業は、九戸村全域を対象として行うことを基本とする。

② 九戸村を区分して農地利用集積円滑化事業を実施する場合、土地の自然的条件、農業者の農用地の保有及び利用の状況、農作業の実施状況等を考慮し、大字単位とするなど、担い手への農地の面的集積が効率的かつ安定的に図られる、一定のまとまりのある区域を定めるものとする。

なお、九戸村の区域のうち農業上の利用が見込めない森林地域等の区域を除いた農業振興地域（農業振興地域の整備に関する法律（昭和44年法律第58号）第6条第1項の規定による農業振興地域をいう。）を区域とする。

③ 複数の農地利用集積円滑化団体が農地利用集積円滑化事業を行う場合には、特定の農用地利用集積円滑化団体が優良農地の区域のみで事業を行うこと等により事業実施地域が偏ることがないように、九戸村が村全域における事業実施地域の調整を行うこととする。

### 3 その他農地利用集積円滑化事業の実施の基準に関する事項

#### (1) 農地利用集積円滑化事業規程の具体的な内容

農地利用集積円滑化事業規程には、次に掲げる事項のうち事業実施に必要な事項を定めるものとする。

##### ① 農地所有者代理事業の実施に関する次に掲げる事項

ア 農用地等の所有者の委任を受けて、その者を代理して行う農用地の売渡し、貸付け又は農業の経営若しくは農作業の委託に関する事項

イ アの委任に係る農用地等の保全のための管理に関する事項

ウ その他農地所有者代理事業の実施方法に関する事項

##### ② 農地売買等事業の実施に関する次に掲げる事項

ア 農用地等の買入れ及び借受けに関する事項

イ 農用地等の売渡し及び貸付けに関する事項

ウ 農用地等の管理に関する事項

エ その他農地売買等事業の実施方法に関する事項

③ 研修等事業の内容及び当該事業の実施に関する事項

④ 事業実施地域に関する事項

⑤ 事業実施が重複するその他の農地利用集積円滑化団体並びに農地中間管理機構、岩手県農業会議、九戸村農業委員会等の関係機関及び関係団体との連携に関する事項

⑥ その他農地利用集積円滑化事業の実施方法の留意事項

## (2) 農地利用集積円滑化事業規程の承認

① 法第4条第3項各号に掲げる者（市町村を除く）は、2に規定する区域を事業実施地域として農地利用集積円滑化事業の全部又は一部を行おうとするときは、農林水産省令第12条の10に基づき、九戸村に農地利用集積円滑化事業規程の承認申請を行い、九戸村から承認を得るものとする。

② 九戸村は、申請された農地利用集積円滑化事業規程の内容が、次に掲げる要件に該当するものであるときは、①の承認をするものとする。

ア 基本構想に適合するものであること。

イ 事業実施地域の全部又は一部が既に農地利用集積円滑化事業を行っている者の事業実施地域と重複することにより当該重複する地域における農用地の利用の集積を図る上で支障が生ずるものでないこと。

ウ 認定農業者及び認定新規就農者が認定に係る農業経営改善計画及び青年等就農計画に従って行う農業経営の改善に資するよう、農地利用集積円滑化事業を実施すると認められること。

エ 次に掲げるもののほか、農地利用集積円滑化事業を適正かつ確実に実施すると認められるものであること。

㊦ 農用地の利用関係の調整を適確に行うための要員を有していること。

㊧ 農地所有者代理事業を行う場合には、その事業実施地域に存する農用地等の所有者からその所有する農用地等について農地所有者代理事業に係る委任契約の申込みがあったときに、正当な理由なく当該委任契約の締結を拒まないことが確保されていること。

㊨ 農地利用集積円滑化事業を行うに当たって、効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積を適確に図るための基準を有していること。

㊩ ㊦から㊨に掲げるもののほか、農地利用集積円滑化事業を適正かつ確実に実施すると認められるものであること。

㊪ 農地利用集積円滑化事業を行うに当たって、事業実施地域が重複する他の農地利用集積円滑化団体並びに農地中間管理機構、岩手県農業会議、九戸村農業委員会等の関係機関及び関係団体の適切な連携が図られると認められるものであること。

㊫ 農業用施設の用に供される土地又は開発して農業用施設の用に供する土地とすることが適当な土地につき農地所有者代理事業及び農地売買等事業を実施する場合における農業用施設は、規則第10条第2号イからニまでに掲げるものであること。

㊬ 規則第10条第2号イからニまでに掲げる農業用施設の用に供される土地又は開発して当該農業用施設の用に供される土地とすることが適当な土地について、農地所有者代理事業及び農地売買等事業を実施する場合には、農用地につき実施するこれらの事業と併せて行うものであること。

③ 九戸村は、農地売買等事業に関する事項が定められた農地利用集積円滑化事業規程について①の承認をしようとするときは、あらかじめ、農業委員会の決定を経るものとする。

④ 九戸村は、①の承認を行ったときは、その旨並びに当該承認に係る農地利用集積円滑化事業の種類及び事業実施地域を九戸村の掲示板により公告する。

⑤ ①から④までの規定は、農地利用集積円滑化事業規程の変更の承認について準用する。

⑥ ③及び④の規定は、農地利用集積円滑化事業の廃止の承認について準用する。

## (3) 農地利用集積円滑化事業規程の取消し等

① 九戸村は、農地利用集積円滑化事業の適正な運営を確保するため必要があると認めるときは、農地利用集積円滑化団体に対し、その業務又は資産の状況に関し必要な報告をさせるものとする。

② 九戸村は、農地利用集積円滑化事業の運営に関し改善が必要であると認めるときは、農地利用集積円滑化団体に対し、その改善に必要な措置をとるべきことを命ずるものとする。

③ 九戸村は、農地利用集積円滑化団体が次に掲げる事項に該当するときは、(2)の①の規定による承認を取消することができる。

ア 農地利用集積円滑化団体が法第4条第3項第1号に規定する農業協同組合若しくは一般社団法人又は一般財団法人、同項第2号に掲げる者（農地売買等事業を行っている場合にあっては、当該農業協同組合若しくは一般社団法人又は一般財団法人）でなくなったとき。

イ 農地利用集積円滑化団体が①の規定による報告をせず、又は虚偽の報告をしたとき。

ウ 農地利用集積円滑化団体が②の規定による命令に違反したとき。

- ④ 九戸村は、③の規定により承認を取消したときは、遅滞なくその旨を九戸村の掲示板により公告する。
- (4) 九戸村が農地利用集積円滑化事業を実施する場合は、次に掲げる規定により円滑化事業規程を定めるものとする。
- ① 九戸村は、必要に応じ、農地利用集積円滑化事業規程を定め、2に規定する区域を事業実施地域として農地利用集積円滑化事業の全部又は一部を行うことができるものとする。
  - ② 九戸村が①の規定により農地利用集積円滑化事業規程を定めようとするときは、九戸村長は、当該農地利用集積円滑化事業規程について2週間の縦覧に供するものとする。この場合、あらかじめ縦覧の開始の日、場所又は時間を公告する。
  - ③ ①に規定する農地利用集積円滑化事業規程は、(2)の②に掲げる要件に該当するものとする。
  - ④ 九戸村は、農地売買等事業に関する事項をその内容に含む農地利用集積円滑化事業規程を定めようとするときは、あらかじめ農業委員会の決定を経るものとする。
  - ⑤ 九戸村は、農地利用集積円滑化事業規程を定めるときは、その旨並びに当該農地利用集積円滑化事業規程で定める農地利用集積円滑化事業の種類及び事業実施地域を九戸村の掲示板により公告する。
  - ⑥ ④及び⑤の規定は、農地利用集積円滑化事業規程の変更又は廃止について準用する。
- (5) 農地利用集積円滑化事業による農用地の集積の相手方  
農業経営の改善に意欲的な経営体を集積の相手方とするが、当該経営体のうち、経営農地の立地状況を勘案して、集積対象となる農用地を最も有効に活用することのできる者を優先する。
- (6) 農地所有者代理事業における委任・代理の考え方
- ① 農地所有者代理事業を実施する場合には、農用地の効果的な面的集積を確保する観点から、農用地等の所有者は、委任に係る土地についての貸付け等の相手方を指定することはできないものとする。
  - ② 農地所有者代理事業を実施する場合には、「農地法等の一部を改正する法律による農業経営基盤強化促進法の一部改正について」(平成21年12月11日付け21経営第4531号経営局長通知)第1の2の(6)のアの(ウ)に定める契約書例を参考に契約書を作成し、農用地等の貸付け等の委任を申し込んだ農用地等の所有者と契約を締結するものとする。
  - ③ 前項の委任契約の締結に当たっては、次に掲げる事項について留意するものとする。
    - ア 農地所有者代理事業の効率的な実施の確保、契約当事者間の紛争の防止等の観点から、委任事務及び代理権の範囲については、農用地等の所有者が農地利用集積円滑化団体に委任する内容に則して定めるものとする。
    - イ 所有権の移転をする場合の対価、賃借権を設定する場合の賃借権の存続期間及び借賃並びに農業経営又は農作業の委託をする場合の当該委託の存続期間及び委託料金については、農用地等の所有者が申し出た内容を基に、農地利用集積円滑化団体が委任契約に基づいて交渉する貸付け等の相手方と協議し、貸付け等の内容が農用地等の所有者が申し出た内容と異なる場合には、農用地等の所有者の同意を得る旨の定めをすることが望ましい。
    - ウ 受任した農用地等の貸付け等の相手方が変わっても、当該農用地等の所有者に代理して新たな相手方との貸付け等の契約が締結できるよう、委任契約の期間はできる限り長期とすることが望ましい。
  - ④ 農地利用集積円滑化団体は、農用地等の所有者から当該事業に係る委任契約の申込を受けた場合は、正当な事由がなければ委任契約の契約を拒んではならない。
  - ⑤ 農地利用集積円滑化団体が、農用地等の保全のための管理を行う事業を実施する場合には、農用地等の所有者と書面による農作業等の受委託の契約を締結して行うものとする。この場合、当該団体は、農用地等の保全のための管理作業について、他の者に再委託しても差し支えない。
- (7) 売買等事業における農用地等の買入れ、売渡し等の価格設定の基準
- ① 売買等事業の実施に当たって、農地利用集積円滑化団体が売買する農用地等の価格については、近傍類似の農用地等に係る取引価格等を参考に定めるものとする。その場合、必要に応じ、農業委員会の意見を聴くものとする。
  - ② 売買等事業の実施に当たって、農地利用集積円滑化団体が貸借する農用地等の借賃については、農業委員会が提供している実勢借賃に関する情報を十分考慮して定めるものとする。その場合、必要に応じ、農業委員会の意見を聴くものとする。
- (8) 研修等事業の実施に当たっての留意事項
- ① 農地利用集積円滑化団体は、新規就農者等に対する農業の技術、経営の方法の实地研修等を目的とする研修等事業を行う場合には、通常の管理耕作の範囲を超えて、作目、栽培方法の選択、農用地等の形質の変更等を行うことができるものとする。
  - ② 研修の実施期間は、新規就農希望者の年齢、農業の技術等の習得状況に応じ、概ね5年以内とする。ただし、農地利用集積円滑化団体が借り入れた農用地等において研修等事業を行う場合には、研修等事業の実施期間は当該農用地等の借入れの存続期間とする。

③ 研修等事業の実施に当たって、当該団体は、農業改良普及センター、農業協同組合、地域の農業者等と連携して行うとともに、農業技術等を効率的に習得することができるよう努めるものとする。

(9) 他の関係機関及び関係団体との連携に関する事項

農地利用集積円滑化団体は、多数の農用地等の所有者が農地利用集積円滑化事業を活用できるよう、農業委員会、農業協同組合、農業改良普及センター等の関係機関及び関係団体と連携して、農用地等の所有者、経営体に対し、農地利用集積円滑化事業のパンフレットの配布、説明会の開催等を通じた普及啓発活動に努める。

第6 その他

この基本構想に定めるもののほか、農業経営基盤強化促進事業の実施に関し必要な事項については、別に定めるものとする。

附 則

この基本構想は、平成12年4月1日から施行する。

この基本構想は、平成14年4月1日から施行する。

この基本構想は、平成18年4月19日から施行する。

この基本構想は、平成22年4月30日から施行する。

この基本構想は、平成26年9月30日から施行する。

この基本構想は、平成28年11月8日から施行する。